3199

I-03961/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

158 1950

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 991947

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

14 DEC 2016

শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ-

এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স, একটি প্রাইভেট লিমিটেড সংস্থা, (Corporate Identification No. – U5400WB2007PTC119230) & (PAN – AABCL3698M), (a Private Limited Company within the meaning of "Companies Act, 1956, under Registration of Registrar of Company duly registered before the Deputy Registrar of Companies (W. B.) under the Govt. of India, dated – 05/10/2007), যাহার রেজিস্টার্ড

নম্বর : 2018 08126
নাম ও তারিখ : L. N. Multiplex Ltd. 48,
ক্রেতার নাম : A. S. Road, Lake town
ঠিকানা : 1
মূল্য : Rs. 500 (Rupees Five Thousand Only).
ভেন্ডার :

বারাসাত কোর্ট

জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তাং : 24 OCT 2016

মোট স্ট্যাম্প, মূল্য : RS.500 000

ট্রেজারী বারাসাত

ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট ঘোষ

Abhi Kumar Das

Abhi Kumar Das

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar
24 Pgs (N) Barasat

10 DEC 2016

Identified by me
Nandalal Das (Adv)
S/O - Late Murarimohan Das.
Shyamashree Palli
PO - Natagarh
PS - Ghola
Kol - 113

কার্য্যালয়ের ঠিকানা - ১, অমলাংশু সেন রোড, নতুনপল্লী, ডাকঘর - পাতিপুকুর, থানা - লেক টাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, - পক্ষে অন্যতম ডিরেক্টর **শ্রী অভিরাম দাস (PAN – ADLPD0136E),** পিতা - নগেন চন্দ্র দাস, সাং - ৮৫, এস. কে. দেব রোড, ডাকঘর - পাতিপুকুর, থানা - লেক টাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০০৪৮,, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কোবালা দাত্রী (বিক্রেতা) ঃ-

শ্রীমতী দিপালী ভট্টাচার্য্য, স্বামী - শ্রী পূর্নেন্দুশেখর ভট্টাচার্য্য এবং পিতা - স্বর্গীয় বিভুতি ভূষণ ভট্টাচার্য্য, সাং - উত্তর শিবহাটী, ডাকঘর - সংগ্রামপুর শিবহাটী, থানা - বসিরহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৪৯২, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

-ঃ কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজেমন্ট স্বত্বাদির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - দমদম হাল লেক টাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস - কাশীপুর দমদম হাল বিধাননগর সল্টলেক সিটি, ১২৯৮/২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত, সাউথ দমদম পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ২৫, রে. সা. নং - ৩, মৌজা - দক্ষিণদাড়ী গ্রামস্থিত আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস.৭৭৩ (পি) নং দাগে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি ও আর. এস. ৭৭১ (পি) নং দাগে ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি সহ অপরাপর জমিজমা যাহা জনৈক সুবিমল ঘোষাল মাহশয় বিগত ইংরাজী ০৬/১০/১৯৪২ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে

রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমের ১৬২ নং পাতা হইতে ১৬৭ নং পাতায় নকলীকৃত ১৬৬০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক প্রাণ কৃষ্ণ পোড়ে দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৪/০২/১৯৫১ তারিখে উক্ত সুবিমল ঘোষাল মাহশয় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী সুধা ঘোষাল স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ও শ্রীমতী শীলা ঘোষাল ও শ্রীমতী সুজাতা দত্ত কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে এজমালে মালিক ও ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় জনৈক মাধব চন্দ্র কুন্ডু মহাশয় বিগত ইংরাজী ২২/০৯/১৯৬০ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের ১৭২ নং পাতা হইতে ১৮০ নং পাতায় নকলীকৃত ৭৬৩৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত দক্ষিণদাড়ী মৌজার আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৭৩ (পি) নং দাগে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি ও আর. এস. ৭৭১ (পি) নং দাগে ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি সহ অপরাপর জমিজমা উক্ত শ্রীমতী সুধা ঘোষাল, শ্রীমতী শীলা ঘোষাল ও শ্রীমতী সুজাতা দত্ত- দীংদের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় ১৬বি, শ্যাম স্কোয়ার লেন, কোলকাতা সাকিনের স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ হালদার মহাশয়ের পুত্র শ্রী প্রদ্যুৎ কুমার হালদার মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯/০৭/১৯৬২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত দক্ষিণদাড়ী মৌজার আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৭৩ (পি) নং দাগে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি ও আর. এস. ৭৭১ (পি) নং দাগে ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে স্কীমের '১২' নং প্লট ভুক্ত মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি উক্ত মাধব চন্দ্র কুন্ডু মহাশয়ের

নিকট হইতে খরিদ করিয়া স্থানীয় সাউথ দমদম পৌরসভায় তাহার নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড নথীভুক্ত করিয়া সন সন ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি করাদি প্রদান পূর্বক নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার সহোদর ভ্রাতা অধুনা মৃত বিশ্বনাথ ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ২১/০৫/১৯৭৫ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৯৫১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত দক্ষিণদাড়ী মৌজার আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৭৩ (পি) নং দাগে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি ও আর. এস. ৭৭১ (পি) নং দাগে ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে স্কীমের '১২' নং প্লট ভুক্ত মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি উক্ত শ্রী প্রদ্যুৎ কুমার হালদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা উত্তম স্বত্বে স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০০৫ সালে উক্ত বিশ্বনাথ ভট্টাচার্য্য মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর জীবিত এক ভ্রাতা এক ভগ্নী যথা অমরেন্দ্র ভট্টাচার্য্য ও ডলি ভট্টাচার্য্য ভ্রাতা ও ভগ্নী বিধায় ভ্রাতার ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ নিজ খাসে এজমালে মালিক ও ভোগদখলীকার-ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার বৈধ হস্তান্তর করনের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান ও বর্তমান রহিয়াছে।

এখানে উল্লেখ করা আবশ্য যে আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা আমার অপর দুই ভ্রাতা যথা সমরেন্দ্র ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৮২ সালে ও পশুপতি ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০০০ সালে পরলোক গমন করিয়াছেন এবং হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে উহাদের ওয়ারিশানগণ উক্ত সম্পত্তির দাবীদার নহেন বা উক্ত সম্পত্তির কোনরূপ মালিকানা তাহাদের উপর বর্ত্তাইবে না।

এক্ষণে আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতা নানাবিধ বৈধ কারনে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক বিধায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত উক্ত দক্ষিণদাড়ী মৌজার আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৭৩ (পি) নং দাগে ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৪ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি, ও আর. এস. ৭৭১ (পি) নং দাগে ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৩ ছটাক ০৮ বর্গফুট জমি, একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ও প্রদর্শিত স্কীমের '১২' নং প্লট ভুক্ত মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৭ ছটাক ৪৩ বর্গফুট জমি, মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে অত্র দলিলের ক্রেতা **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স**-এর পক্ষে ডিরেক্টর **শ্রী অভিরাম দাস** আপনি, লোক মুখে তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করেন। আমি বাজারদর যাচাই করিয়া যাচাই সুরতে বর্তমান সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া এবং তাহা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স**-এর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্য হইতে **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স** আমার

স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকার সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স-এর** নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে।

উল্লেখ থাকে যে **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স** অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় উল্লেখিত স্কীমের ‘এ’ নং প্লটে ০৭ কাঠা জমি এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০০৭৫৮ নং দলিল মূলে, ‘বি’ নং প্লটে ০৭ কাঠা জমি এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৫০৪০১৩৪২ নং দলিল মূলে, ‘সি’ নং প্লটে ০৬ কাঠা জমি এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০৩৭১৯ নং দলিল মূলে ও স্কীমের ‘ডি’ নং প্লটে ০২ কাঠা ১৩ ছটাক ০৮ বর্গফুট জমি এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ০১০৭৮ নং দলিল মূলে ইতিপূর্বে খরিদ করিয়াছেন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কোনরূপ ওজর-আপত্তি, দাবী-দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

আমার স্বত্ব, দখল, লভ্য, অধিকার অদ্য হইতে অত্র কোবালা বলে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স-এর** উপর বর্তিল এবং অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে আবদ্ধ হই নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনের

চার্জ স্বরূপ অর্পণ করি নাই, দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা মামলা মোকদ্দমার বিচারাধীনে নাই বা কোন আদালতের স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় থাকাকালিন **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স-এর** নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

উল্লেখ থাকে যে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল, ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে এবং তাহা আমাকে অবগত করাইলে **এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স-এর** খরচায় আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বেওজরে আবশ্যকীয় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দন্ডনীয় হইব মায় আপনার দেওয়া পণ মূল্যের সমূদয় টাকা ও যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে আমি মায় আমার ওয়ারেশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পণের সমূদায় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আমি স্বেচ্ছায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৩ সনের ২৪শে অগ্রহায়ন, ইংরাজী ১০ই ডিসেম্বর, ২০১৬ সাল।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - দমদম হাল লেক টাউন, এ. ডি. এস. আর. অফিস - কাশীপুর দমদম হাল বিধাননগর সল্টলেক সিটি, ১২৯৮/২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত, সাউথ দমদম

পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ২৫, রে. সা. নং - ৩, মৌজা - দক্ষিণদাড়ী গ্রামের হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বের বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - দক্ষিণদাড়ী,

জে. এল. নং - ২৫, রে. সা. নং - ৩,

আর. এস. ২১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

১) আর. এস. ৭৭৩ (পি) নং(সাত শত তিয়াত্তর পি) দাগে বাস্তু ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট জমি বিক্রীত,

আর. এস. ৭৭১ (পি) নং (সাত শত একাত্তর (পি)) দাগে বাস্তু ০৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৩ (তিন) ছটাক ০৮ (আট) বর্গফুট জমি বিক্রীত,

---

একুনে দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত ও প্রদর্শিত স্কীমের '১২' নং প্লট ভুক্ত মোট ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত ০৭ (সাত) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট জমি, মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা সাউথ দমদম পৌরসভার এলাকাধীন ৩১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত এস. কে. দেব (5^{th} Bye Lane)-স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

যোলো আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে - ১৬ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা (5th Bye Lane)।

দক্ষিণে - এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স।

পূর্বে - অন্যের বসত বাড়ী।

পশ্চিমে - অন্যের সম্পত্তি।

কোবালাখানির সহিত দাখিলী নক্সা-চিত্রাদি পক্ষগণের নিজ নিজ স্বাক্ষরাদি সহ নিজ নিজ মুখচিত্র, টিপসহির পাতা কোবালাটির একাংশ হিসাবে পরিগণিত হইবে।

এল. এন. মাল্টিপ্লেক্স-এর পক্ষে
ডিরেক্টর ঃ-

For L.N. MULTIPLEX PRIVATE LIMITED

Abhi Ram

Director

ক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Nandalal Dey
Adv
F-781/05

এ্যাডভোকেট
ক্যালকাটা হাইকোর্ট,
ক্যালকাটা।

ইসাদী ঃ-

১) Samir Chakraborty
Basirhat Sain Para

২) [signature]

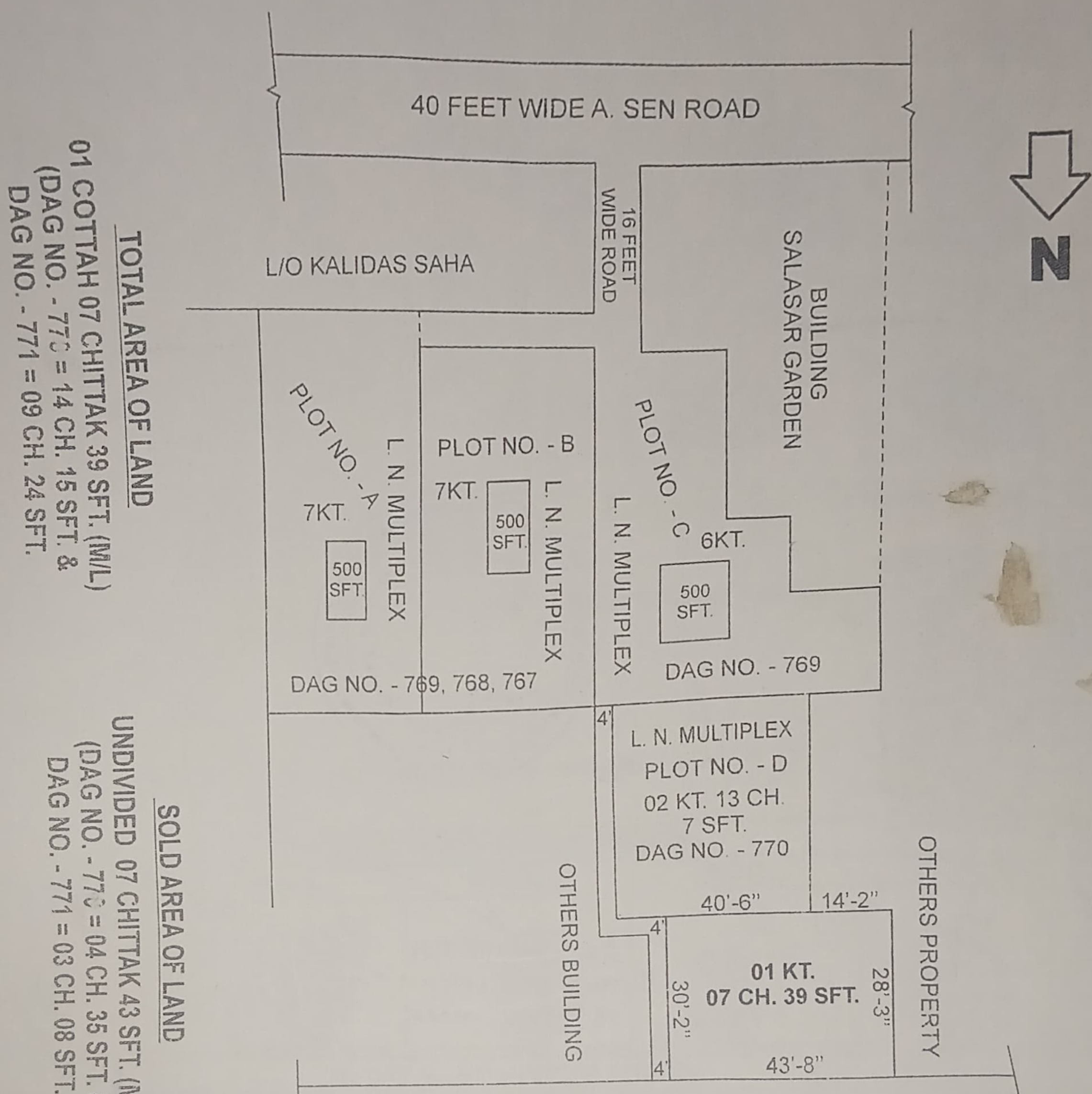
বর্ণসংস্থাপনে ঃ-

দীপাঞ্জন পাড়ুই

প্রমিনেন্ট
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।

SITE PLAN OF A LAND AT MOUZA - DAKSHINDARI, J. L. NO. - 25, RE. SA. NO. - 3, R. S. KHATIAN NO. - 210, R. S. DAG NO. -773 (P) & 771 (P), WARD NO. - 31, S. K. DEB (5TH BYE LANE), UNDER SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, P. S. - DUM DUM AT PRESENT LAKE TOWN, DISTRICT - NORTH 24 PARGANAS.

N.T.S

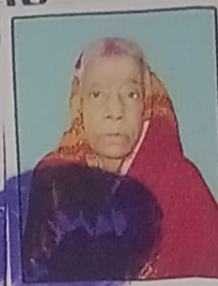


Abhi Kumar Das

SIGN. OF VENDOR

SIGN. OF PURCHASER

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908



(1)

Name ....নিয়তি ভট্টাচার্য..........................

Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

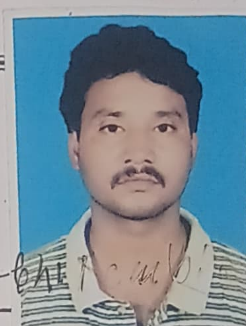
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the presentant



(2)

Name ......Abhiram Das..........................

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Abhiram Das

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15020001581950/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Dipali Bhattacharjee Uttar Shibhati, P.O:- Sangrampur Shibhati, P.S:- Basirhat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743492	Seller			[illegible]

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Abhiram Das 85, S. K. Deb Road, P.O:- Pati Pukur, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700048	Representative of Buyer [L. N. Multiplex]			Abhiram Das 10-12-16

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Nanda Lal Das Son of Late Murari Mohan Das Shyamasreepally, P.O:- Natagarh, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700113	Smt Dipali Bhattacharjee, Shri Abhiram Das	Nandalal Das 10/12/16

(Asit Kumar Mukherjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DKN0857409

নির্বাচকের নাম : অভিরাম দাস

Elector's Name : Abhiram Das

পিতার নাম : নগেন্দ্র দাস

Father's Name : Nagendra Das

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1986

DKN0857409

ঠিকানা
[illegible]
700048

Address :
85, AMALANGSHU SEN ROAD, (PRE. NO. 85 ONLY), PART-1, SOUTH DUM DUM, LAKE TOWN, NORTH 24 PARGANAS- 700048

Date: 14/12/2012

116-বিধান নগর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 116-Bidhannagar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

भारत सरकार

Government of India

Dipali Bhattacharjee

Father : Bibhuti Bhusan Bhattachariee

DOB: 01/01/1949

Female

5088 2382 6938

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address: Shibhati, Sibhati, North 24 Parganas, West Bengal, 743292

5088 2382 6938

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPD0136E

नाम /NAME

ABHIRAM DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAGEN CHANDRA DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-12-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Abhiram Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Abhiram Das

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HVD3655289

নির্বাচকের নাম : দীপালী ভট্টাচার্য্য

Elector's Name : Dipali Bhattacharjee

স্বামীর নাম : পুনেন্দুশেখর ভট্টাচার্য্য

Husband's Name : Punendushekhar Bhattacharjee

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1949

HVD3655289

ঠিকানা:
উত্তর শিবহাটী, সংগ্রামপুর শিবহাটী, বসিরহাট, উত্তর 24 পরগণা 743492

Address:
Uttar Shibhati, Sangrampur Shibhati, Basirhat, North 24 Parganas 743492

Date: 07/08/2007
95-বসিরহাট নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন প্রাধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 95-Basirhat Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

180/0085

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

E-Receipt	
Government of WESTBENGAL Finance Department	
Name of the Depositor	ABHIRAM DAS
Challan Amount	169809.00
Government Reference Number	192016170034811221
Bank Reference Number	IK00ARALR7
Transaction Date and Time	10-Dec-2016 12:06:54 PM
Status	Success

FORM NO. 60

[See third proviso to of rule 114B]

Form of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanent account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rule 114B.

1. Full name and address of the transaction : দিপালী ভট্টাচার্য
শিবহাটী, মহম্মদপুর, থানা- বসিরহাট, উত্তর ২৪ প.
পিন ৭৪৩৪২২

2. Particulars of transaction : Sale deed

3. Amount of the transaction : 50,000/-

4. Are you assessed to tax ? : Yes / No

5. If Yes -
   I) Details of Ward / Circle / Range where the last return of Income was filed ?
   II) Reasons for not having permanent account number / General Index Register Number ?

6. Details of the documents being produced in support of address in column (I)
Voter I Card & Addhar Card.

Verification

I, Dipali Bhattacherjee
do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.
Verified to day, the 10/12/16 day of 10 Dec 20 16

Date 10/12/16

Place Sibhati

দিপালী ভট্টাচার্য
[illegible]
Signature of the declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are :-

(a) Ration Card (b) Passport (c) Driving License
(d) Identity Card Issued by any Institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or Communication issued by any authority of Central Govt. State Govt. or local bodies showing residential address.
(g) Any other documentary evidence in support of his/her address given in the declaration.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-003481122-1
GRN Date: 10/12/2016 12:05:45
BRN : IK00ARALR7

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 10/12/2016 12:07:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15020001581950/5/2016 [Query No./Query Year]

Name : ABHIRAM DAS
Contact No. : Mobile No. : +91 9830712227
E-mail :
Address : 1, AMALANGSHU SEN ROAD
Applicant Name : Mr Abhiram Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15020001581950/5/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27089
2	15020001581950/5/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	142720
			Total	169809

In Words : Rupees One Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Nine only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1502-03961/2016**	**Date of Registration**	**14/12/2016**
Query No / Year	**1502-0001581950/2016**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**05/12/2016 2:51:15 PM**	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Abhiram Das Thana : Lake Town, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8444064457, Status :Buyer/Claimant		

Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 50,000/-	Rs. 24,61,667/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 1,47,720/- (Article:23)	Rs. 27,089/- (Article:A(1), E, M(b))
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Lake Town, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: S.K.Deb 5th By Lane., Mouza: Dakshindari

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-773	RS-210	commercial	Bastu	4 Chatak 35 Sq Ft	20,000/-	14,33,334/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-771	RS-210	commercial	Bastu	3 Chatak 8 Sq Ft	20,000/-	9,53,333/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**.8204Dec**	**40,000 /-**	**23,86,667 /-**	
	Grand Total :				**.8204Dec**	**40,000 /-**	**23,86,667 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	10,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**10,000 /-**	**75,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Dipali Bhattacharjee** Wife of Purnendu Shekhar Bhattacharjee Uttar Shibhati, P.O:- Sangrampur Shibhati, P.S:- Basirhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743492 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/12/2016 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**L. N. Multiplex** 1, Amalangshu Sen Road, Natunpally, P.O:- Pati Pukur, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700048 PAN No. AABCL3698M, Status :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Abhiram Das** Son of Nagen Chandra Das 85, S. K. Deb Road, P.O:- Pati Pukur, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700048, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ADLPD0136E, Status : Representative, Representative of : L. N. Multiplex (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Nanda Lal Das Son of Late Murari Mohan Das Shyamasreepally, P.O:- Natagarh, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700113, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Dipali Bhattacharjee, Shri Abhiram Das	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Dipali Bhattacharjee	L. N. Multiplex-0.492708 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Dipali Bhattacharjee	L. N. Multiplex-0.327708 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Dipali Bhattacharjee	L. N. Multiplex-100 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150203961 / 2016

On 08-12-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,61,667/-

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 10-12-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:10 hrs on 10-12-2016, at the Private residence by Shri Abhiram Das ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/12/2016 by Smt Dipali Bhattacharjee, Wife of Purnendu Shekhar Bhattacharjee, Uttar Shibhati, P.O: Sangrampur Shibhati, Thana: Basirhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743492, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Nanda Lal Das, , , Son of Late Murari Mohan Das, Shyamasreepally, P.O: Natagarh, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700113, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 10-12-2016 by Shri Abhiram Das, Director, L. N. Multiplex, 1, Amalangshu Sen Road, Natunpally, P.O:- Pati Pukur, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700048

Indetified by Shri Nanda Lal Das, , , Son of Late Murari Mohan Das, Shyamasreepally, P.O: Natagarh, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700113, by caste Hindu, by profession Advocate

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 14-12-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,089/- (A(1) = Rs 27,071/- ,E = Rs 14/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 27,089/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/12/2016 12:07PM with Govt. Ref. No: 192016170034811221 on 10-12-2016, Amount Rs: 27,089/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ARALR7 on 10-12-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,47,720/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,42,720/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2018, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/12/2016, Vendor name: Samrat Bose

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/12/2016 12:07PM with Govt. Ref. No: 192016170034811221 on 10-12-2016, Amount Rs: 1,42,720/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00ARALR7 on 10-12-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal